

## ALLEGATO 4 - SCHEDA CONDOMINIO AMMESSO

Denominazione Condominio \_\_\_\_\_

Cod. Fiscale / P.IVA \_\_\_\_\_

Indirizzo (via, numero) \_\_\_\_\_

Comune: Faenza (RA) \_\_\_\_\_

Dati catastali: Foglio \_\_\_\_\_

Particella: \_\_\_\_\_

Subalterni: \_\_\_\_\_

Anno di costruzione \_\_\_\_\_

Anno ultimo intervento di riqualificazione energetica condominiale (data fine lavori)<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

1. Con "riqualificazione energetica condominiale" ci si riferisce a tutti gli interventi eventualmente realizzati con riferimento all'intero edificio, facendo fede la data di fine dei lavori. Non saranno infatti considerati, ai fini del punteggio, quegli interventi effettuati su una singola unità immobiliare. Per quanto riguarda invece la "tipologia di interventi", si fa riferimento a qualsiasi provvedimento che abbia favorito il miglioramento della prestazione energetica complessiva, sia per quanto riguarda l'involucro che l'impianto e suoi sottosistemi.

Tipologia Costruttiva: A=Telaio in c.a / B=Muratura  A  B

Edificio Vincolato?  SI  NO Se si fornire copia del Decr. Di Vincolo della Soprintendenza (D.lgs. 42/2004)

Ci sono parti con destinazione non residenziale?  SI  NO

Se si indicare relativa superficie:

Commerciale mq \_\_\_\_\_

Uffici mq \_\_\_\_\_

Turistico/ricettiva mq \_\_\_\_\_

Produttiva mq \_\_\_\_\_

Le superfici indicate sono:  utili  lorde

Numero occupanti edificio ad uso residenziale \_\_\_\_\_

fornire un dato anche stimato

Numero complessivo U.I. dell'edificio \_\_\_\_\_

delle quali a destinazione residenziale n. \_\_\_\_\_

### DATI GEOMETRICI

*(Fornire Planimetria in scala e se disponibili i prospetti)*

Numero di Piani \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Altezza media piano (da pavimento a soffitto) \_\_\_\_\_ m \_\_\_\_\_

Superficie Utile edificio ad uso Residenziale \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_

Volume Utile edificio ad uso Residenziale \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_

Superficie Utile edificio complessiva \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_

Superficie Lorda edificio ad uso Residenziale \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_

Volume Lordo edificio ad uso Residenziale \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_

Superficie Lorda edificio complessiva \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_

### CONFORMITA' NORMATIVE

E' stata redatta Rel. tecnica L.373/76 o L.10/91 o DM 26/06/15?  SI  NO

Se si fornire copia

E' stata redatta Certificazione Energetica?  SI  NO

Se si fornire copia

E' già disponibile un "ARE" relativo ai servizi comuni?  SI  NO  
(ARE = Attestato di Regolarità Edilizia)

Se si fornire copia

Presenza Libretto Impianto

SI	NO
----	----

Se si fornire copia

Disponibilità file dwg dell'edificio

(piante, prospetti, sezioni)

SI	NO
----	----

Se si fornire copia

## IMPIANTI E SERVIZI PRESENTI

(Se impianti singoli vai a pag. 3, poi Foglio B)

### Riscaldamento

Impianto centralizzato?

SI	NO
----	----

PDR Gas Riscaldamento (indicare se il combustibile è un altro)

Anno installazione:

Indicare almeno l'intervallo

A=prima del 1995 / B=Tra il 1995 e il 2005

A	B	C
---	---	---

C= Dopo il 2005

Tipologia: A=Caldaia standard, B=a condensazione,

A	B	C
---	---	---

C= Pompa di Calore

Potenza Installata in kW

Numero U.I. Servite dall'Impianto centralizzato?

Terminali: A=Radiatori / B=Ventilconvettori

A	B	C
---	---	---

C=Pannelli a Pavimento

Sono installate Valvole Termostatiche?

SI	NO
----	----

Fasce orarie di accensione

Dalle \_\_\_\_\_ Alle \_\_\_\_\_

Numero medio di h giornaliere di accensione h/gg

Numero medio giorni funzionamento annui gg/a

### Climatizzazione Estiva

Impianto centralizzato?

SI	NO
----	----

Anno installazione:

Indicare almeno l'intervallo

A=prima del 1995 / B=Tra il 1995 e il 2005

A	B	C
---	---	---

C= Dopo il 2005

Tipologia: A=Caldaia standard, B=A condensazione,

A	B	C
---	---	---

C= Pompa di Calore

Potenza Installata in kW

Numero U.I. Servite dall'Impianto centralizzato?

Fasce orarie di accensione

Dalle \_\_\_\_\_ Alle \_\_\_\_\_

Numero medio di h giornaliere di accensione h/gg

Numero medio giorni funzionamento annui gg/a

### Acqua Calda Sanitaria

(Se non è lo stesso Generatore dell'imp. di Riscaldamento)

Impianto centralizzato?

SI	NO
----	----

(SI: proseguire sotto / NO: v. foglio B)

Anno installazione:

Indicare almeno l'intervallo

A=prima del 1995 / B=Tra il 1995 e il 2005

A	B	C
---	---	---

C= Dopo il 2005

Potenza Installata in kW

Numero U.I. Servite dall'Impianto centralizzato?

Numero medio di h giornaliere di accensione h/gg

Numero medio giorni funzionamento annui gg/a

POD Energia Elettrica condominiale

### Illuminazione

(Solo utenze condominiali, se rilevanti)

Tipologia: 

A	B	C
---	---	---

  
A=Fluorescenti / B=a Vap. di Sodio o Mercurio / C=Led

Potenza Installata \_\_\_\_\_

Numero medio di h giornaliere di accensione h/gg \_\_\_\_\_

Numero medio giorni funzionamento annui gg/a \_\_\_\_\_

### Ascensore e altri impianti

Ascensore 

SI	NO
----	----

Se SI indicare potenza in kW: \_\_\_\_\_

Altro: \_\_\_\_\_ 

SI	NO
----	----

Se SI indicare potenza in kW: \_\_\_\_\_

Numero medio di h giornaliere di accensione h/gg \_\_\_\_\_

Numero medio giorni funzionamento annui gg/a \_\_\_\_\_

Soalre termico 

SI	NO
----	----

Se SI indicare numero pannelli: \_\_\_\_\_

Fotovoltaico 

SI	NO
----	----

Se SI indicare potenza di picco in kW: \_\_\_\_\_

Sistemi di monitoraggio e controllo:

Climatizzazione ambienti 

SI	NO
----	----

Contabilizzazione del calore 

SI	NO
----	----

Impianti elettrici 

SI	NO
----	----

### CONSUMI

*Se disponibile fornire copia della Bolletta energetica con il riepilogo dei consumi annui (indicativamente la prima dell'anno) e la tariffa applicata . In alternativa fornire copia del Bilancio.*

Consumo medio annuo GAS naturale (Almeno il dato più recente) :

2016 - [Smc/anno] \_\_\_\_\_

2017 - [Smc/anno] \_\_\_\_\_

2018 - [Smc/anno] \_\_\_\_\_

Consumo medio annuo Energia Elettrica (Almeno il dato più recente):

2016 - [kWh/anno] \_\_\_\_\_

2017 - [kWh/anno] \_\_\_\_\_

2018 - [kWh/anno] \_\_\_\_\_

### DATI INVOLUCRO

#### Pareti Esterne

Muratura: A= in pietra / B= In Mattoni 

SI	NO
A	B

Muratura: A= in laterizio forato / B= A cassa vuota 

A	B
---	---

A= Con isolamento / B=Senza Isolamento 

A	B
---	---

Isolamento: A=All'Interno / B=Intermedio / C=All'Esterno 

A	B	C
---	---	---

## Copertura

A=Piana / B=A Falde  A  B

A= Coibentata / B= Non Coibentata  A  B

A= In acciaio o laterocemento / B= in Legno  A  B

A= Con sottotetto / B= Senza Sottotetto  A  B

## Infissi esterni

A= Vetro singolo B=Vetro doppio o triplo  A  B

A= Telaio in legno / B= Telaio in PVC / C=In metallo  A  B  C

## IMPIANTI E SERVIZI PRESENTI

### Caso Impianti Singoli

(Foglio B)

## Riscaldamento (Considerare le sole Utenze Residenziali)

N. Impianti singoli presenti \_\_\_\_\_

Anno installazione (range prevalente): \_\_\_\_\_ *Indicare almeno l'intervallo*

A=prima del 1995 / B=Tra il 1995 e il 2005  
C= Dopo il 2005  A  B  C

Tipologia più rappresentativa: A=Caldia standard  
B=a condensazione, C= Pompa di Calore  A  B  C

Potenza media in kW \_\_\_\_\_

Numero U.I. servite da impianto-tipo più diffuso? \_\_\_\_\_

Fasce orarie di accensione \_\_\_\_\_ *Dalle \_\_\_\_\_ Alle \_\_\_\_\_*

Numero medio di h giornaliere di accensione h/gg \_\_\_\_\_

Numero medio giorni funzionamento annui gg/a \_\_\_\_\_

PDR Gas Riscaldamento \_\_\_\_\_

## Climatizzazione Estiva (Considerare le sole utenze residenziali)

N. impianti singoli presenti \_\_\_\_\_

Anno installazione (range prevalente): \_\_\_\_\_

A=prima del 1995 / B=Tra il 1995 e il 2005  
C= Dopo il 2005  A  B  C

Tipologia più rappresentativa: A=Caldia standard  
B=A condensazione, C= Pompa di Calore  A  B  C

Potenza media in kW \_\_\_\_\_

Numero U.I. Servite da impianto-tipo più diffuso? \_\_\_\_\_

Fasce orarie di accensione \_\_\_\_\_ *Dalle \_\_\_\_\_ Alle \_\_\_\_\_*

Numero medio di h giornaliere di accensione h/gg \_\_\_\_\_

Numero medio giorni funzionamento annui gg/a \_\_\_\_\_